



2950 PERALTA OAKS COURT P.O. BOX 5381 OAKLAND CALIFORNIA 94605-0381 T: 1-888-EBPARKS F: 510-569-4319 TRS RELAY: 711 WWW.EBPARKS.ORG

AVISO DE DISPONIBILIDAD

PROYECTO DE PROGRAMA DE INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL

COSTA REGIONAL MILLER/KNOX – ENMIENDA DEL PLAN DE USO DE LA TIERRA

Centro Estatal de Coordinación Ambiental Número: 2013052070

4 de septiembre de 2018

POR MEDIO DEL PRESENTE SE AVISA que el Distrito Regional de Parques del Este de la Bahía (Distrito), actuando como Organismo Coordinador, ha concluido un **Proyecto de Programa de Informe de Impacto Ambiental** (Proyecto de Programa EIR por sus siglas en inglés) para la **Enmienda del Plan de Uso de la Tierra en el Costa Regional Miller/Knox** (LUPA, por sus siglas en inglés). El Proyecto de Programa EIR se encuentra disponible para su revisión y comentarios públicos y este aviso es dado de conformidad con la Sección 21092 del Código Estatal de Recursos Públicos.

PERIODO DE REVISIÓN Y COMENTARIOS PÚBLICOS: el período para la revisión pública del Proyecto de Programa EIR es del **4 de septiembre al 19 de octubre de 2018**. Durante este período, el Distrito debe recibir por escrito todos los comentarios relacionados con la conveniencia del Proyecto de Programa EIR. Dichos aportes son bienvenidos y deben ser enviados por correo regular o electrónico a

Michelle Julene, Planificadora Senior
Distrito Regional de Parques del Este de la Bahía
PO Box 5381
Oakland, CA 94605-0381
Correo Electrónico: mjulene@ebparks.org

Conforme al Acta de Calidad del Medio Ambiente de California (CEQA, por sus siglas en inglés), el Distrito ha preparado el Proyecto de Programa EIR, que analiza los impactos potenciales sobre el medio ambiente relacionados con la implementación de LUPA.

Una vez culminada la etapa de revisión y comentarios públicos, se procederá a preparar una versión final del Programa EIR, que incorporará las respuestas a los aportes recibidos durante ese periodo.

El Consejo Directivo del Distrito tomará en consideración los comentarios públicos y las respuestas dadas por el Distrito al momento de decidir la certificación de la versión final del Programa EIR y la aprobación de LUPA.

REUNIONES PÚBLICAS: El Distrito realizará una reunión pública de aportes al Proyecto de Programa EIR el **martes 11 de septiembre a las 6:00 p.m.** en el Centro Comunitario de Point Richmond, 139 Washington Avenue, Richmond. Durante esta reunión, el Distrito presentará el Proyecto de Programa EIR, y aceptará comentarios orales. El Distrito responderá a los comentarios en el documento "Respuestas a los Comentarios Públicos," que será preparado al finalizar el período de revisión pública, y será presentado al Consejo Directivo del Distrito como parte del Programa Final EIR.

El personal del Distrito presentará el Proyecto de LUPA al Comité Asesor de Parques (PAC, por sus siglas en inglés) el 24 de septiembre de 2018; y el Proyecto de Programa EIR al Comité Ejecutivo del Consejo Directivo el 4 de octubre de 2018.

Ambas reuniones tendrán lugar en la oficina administrativa del Distrito, ubicada en 2950 Peralta Oaks Court, Oakland. La reunión con el PAC comenzará a las 7:00 pm y la reunión con el Comité Ejecutivo del Consejo Directivo comenzará a las 12:30 pm. Por favor, revise la página web del Distrito para verificar la agenda de las reuniones.

Se prevé una audiencia pública por parte del Consejo Directivo del Distrito para considerar la certificación del Programa EIR, la adopción de Hallazgos (que incluye una Declaración de Razones Imperiosas) y la aprobación de LUPA hacia finales de 2018 o principios de 2019. Una vez determinada la fecha de la misma, se publicará un aviso comunicando esta reunión en el sitio web del Distrito, y se avisará por separado a quienes hayan hecho comentarios sobre el Proyecto de Programa EIR.

DISPONIBILIDAD DEL DOCUMENTO: El Proyecto de Programa EIR está disponible online, y puede descargarse de la página web del Distrito: <http://www.ebparks.org/about/planning/default.htm#miller-knox>. Este Proyecto de Programa EIR también se encuentra disponible para su revisión en la oficina administrativa del Distrito, en la dirección anteriormente mencionada y en la Biblioteca Pública de Richmond, 135 Washington Avenue, Richmond.

UBICACIÓN DE MILLER/KNOX. Miller/Knox está ubicado en el suroeste de la Ciudad de Richmond, en la península conocida como Point Richmond. Esta ubicación brinda vistas panorámicas espectaculares de la Bahía de San Francisco y alrededores. Dornan Drive divide Miller/Knox en secciones este y oeste. El área este de Dornan Drive incluye el Ferry Point en el extremo sur, Keller Beach en el extremo norte, con la laguna y la propiedad de Bray Oil en el medio de ambas. El área este de Dornan Drive incluye los senderos de las lomas que abarcan una parte de Potrero Hills.

PROPÓSITO DE LUPA. El propósito de LUPA de Miller/Knox es realzar los valores ambientales y escénicos existentes en la Costa Regional Miller/Knox y al mismo tiempo brindar a los visitantes del parque oportunidades recreativas e interpretativas adicionales, en consistencia con la Visión y Misión Central del Distrito como consta en el Plan Maestro de 2013 del Distrito.

OBJETIVOS DE LUPA. Los objetivos de LUPA son:

1. Proteger y realzar los recursos naturales, históricos y escénicos existentes.
2. Mejorar el acceso público a través de sendas, caminos y lugares de estacionamiento adicionales.
3. Aumentar las oportunidades para desarrollar la condición física.
4. Proporcionar programación interpretativa y recreativa adicional.
5. Optimizar las oportunidades para la reflexión silenciosa y la recreación pasiva.
6. Incorporar estrategias para la adaptación climática, aumento del nivel del mar, y resiliencia.

DESCRIPCIÓN DE LUPA: El Distrito ha preparado esta LUPA para actualizar el Plan de Desarrollo del Uso de la Tierra de 1983, en consistencia con el Plan Maestro de 2013 del Distrito. La LUPA de Miller/Knox LUPA hace recomendaciones específicas para cinco áreas de planificación, que están ubicadas geográficamente y que comprenden:



- Área de Planificación de la Laguna
- Área de Planificación de Bray
- Área de Planificación de Ferry Point
- Área de Planificación de Bayshore
- Área de Planificación de Ridgeland

EFFECTOS AMBIENTALES SIGNIFICATIVOS PREVISTOS: El Proyecto de Programa EIR hace un análisis de los impactos potenciales significativos sobre el medio ambiente en cada una de las 18 áreas temáticas incluidas en las Directivas CEQA. Como resultado de este análisis, se identificaron impactos potenciales significativos sobre el medio ambiente en las siguientes áreas: recursos biológicos; geología y suelo; hidrología y calidad del agua; peligros y materiales peligrosos; recursos culturales y culturales tribales; recursos estéticos; recreación y acceso público; transporte y circulación; calidad del aire, emisiones de gases de efecto invernadero y cambio climático; ruido y vibración; y servicios y bienes públicos. El Proyecto de Programa EIR recomienda medidas atenuantes que reducirían el efecto de los impactos al medio ambiente identificados a un nivel menor que el significativo. Se ha identificado un impacto significativo inevitable al medio ambiente en el área de recursos culturales y culturales tribales relacionado con la recomendación de LUPA de demoler parcialmente el edificio histórico del almacén a fin de desarrollar un área de picnic de uso diario con vista panorámica en ese espacio.

El Proyecto de Programa EIR recomienda medidas atenuantes relacionadas con la pérdida parcial del edificio histórico. Sin embargo, no pueden reducirse a un nivel menor que el significativo dado que el almacén sería parcialmente eliminado. El Consejo Directivo del Distrito adoptaría una Declaración de Razones Imperiosas conjuntamente con los Hallazgos en el caso que decidieran certificar el Programa EIR. No se identificaron impactos potenciales significativos sobre medio ambiente en las siguientes áreas: recursos forestales y de agricultura, población y vivienda, uso y planificación de la tierra, servicios públicos – escuelas y suministro de agua, y energía.

PREGUNTAS: Si tiene preguntas sobre el Proyecto de Programa EIR, por favor contacte a Michelle Julene, Planificadora Senior, el Distrito Regional de Parques del Este de la Bahía, a través del número 510-544-2351, o del correo electrónico mjulene@ebparks.org. Si necesita servicios de traducción o accesibilidad para la revisión del Proyecto de Programa EIR y/o LUPA o para la participación en las reuniones públicas asociadas a estos documentos, por favor contacte a Michelle Julene a través del número de teléfono o correo electrónico proporcionados.