

¡¡¡Ayúdenos en la re-visión de la Costa Regional
Miller/Knox!!!

“Un Paseo en el Parque”

Excursión Libre

Una descripción del área de planificación y los
conceptos para el futuro de la Costa Regional
Miller/Knox
preparada para comentarios públicos

Presentada en la Reunión Pública el
- **Sábado 8 de junio del 2013**

Costa Regional Miller/Knox

Enmienda del Plan de Uso Territorial y Documento ambiental

**Distrito Regional de Parques
del Este de la Bahía**

Departamento de Planificación y Servicios de
GIS

2950 Peralta Oaks Court
Oakland, California 94605
www.ebparks.org



Contacte a: Michelle Julene, Planificadora de
Parques

MillerKnoxLUPA@ebparks.org

Propósito

El Distrito de Parques Regionales de Este de la Bahía (Distrito) está solicitando comentarios sobre la Enmienda del Plan de Uso Territorial preparada para la Costa Regional Miller/Knox. El Distrito le pide a la comunidad latina sus ideas y sugerencias sobre el futuro de la Costa Regional.

Contacto en el Distrito

Michelle Julene, Planificadora de Parques a MillerKnoxLUPA@ebparks.org

¿Qué es la Enmienda del Plan del Uso Territorial (LUPA)?

Una Enmienda al Plan de Uso Territorial (LUPA) es un documento de planificación a largo plazo que actualiza el Plan de Uso Territorial preparado anteriormente. Recomienda programas para administrar y conservar los recursos de los parques y ofrece propuestas para su uso recreativo en el futuro. La Enmienda del Plan de Uso Territorial para la Costa Regional Miller/Knox actualizará el Plan de Uso Territorial Desarrollado en 1983.

Resumen de los Objetivos de LUPA

El objetivo principal de LUPA es realzar el valor escénico de las áreas recreativas, que la señales tengan más información de interés sobre el lugar ya sea en el campo, el agua y la Costa Regional Miller/Knox. Para los efectos de esta enmienda (LUPA), se propondrán recomendaciones generales para todo el parque y recomendaciones específicas que se implementaran en las cinco zonas geográficas que se describen en este documento.

Objetivos Generales

- 1. Mejorar el Programa Interpretativo.** Esta recomendación se puede lograr incrementando los paneles con información de interés sobre la cultura e historia natural de las áreas, la protección de recursos, actividades recreativas en áreas abiertas y otros temas.
- 2. Mejorar las Oportunidades para fomentar Actividades Físicas.** Esta recomendación puede incluir territorio adicional y el desarrollo de áreas de agua y senderos, estaciones de actividades físicas y áreas verdes para otras actividades.
- 3. Mejorar las Oportunidades para la Recreación Tranquila.** Esta recomendación se puede lograr al mejorar las playas existentes, los paisajes, crear áreas con más naturaleza y sitios adicionales para el descanso.

Programa

Se están llevando a cabo estudios especializados de elementos específicos de LUPA y se espera que se finalicen a finales del 2013. Se espera que LUPA y el documento sobre medio ambiente asociado estén disponibles para que el público los revise y haga sus comentarios en el verano-otoño del 2014.

El Distrito se comunicará con las personas de la lista de contactos sobre LUPA para la Costa Regional Miller/Knox cuando los documentos estén disponibles y se hayan programado reuniones públicas adicionales. Se anunciará en el sitio Web del Distrito cuando los documentos y las fechas de las reuniones programadas estén disponibles.

COSTA REGIONAL MILLER/KNOX

ZONA RIDGE
Mejorar la experiencia del visitante al agregar señales con interpretativas que ayuden a disfrutar aun mas los senderos y los paisajes

ZONA DE RECREACION ACTIVA
Revitalizar esta zona y abrir una brecha para conectar la laguna y promover el uso de las áreas verdes que no se usan

ZONA BAY SHORE
Mejorar y resaltar la conexión entre las playas Keller Beach y Ferry Point a lo largo de la costa

ZONA BRAY PROPERTY
Integrar la propiedad no abierta al publico a Miller/Knox con plantas nativas, senderos y elementos interpretativos

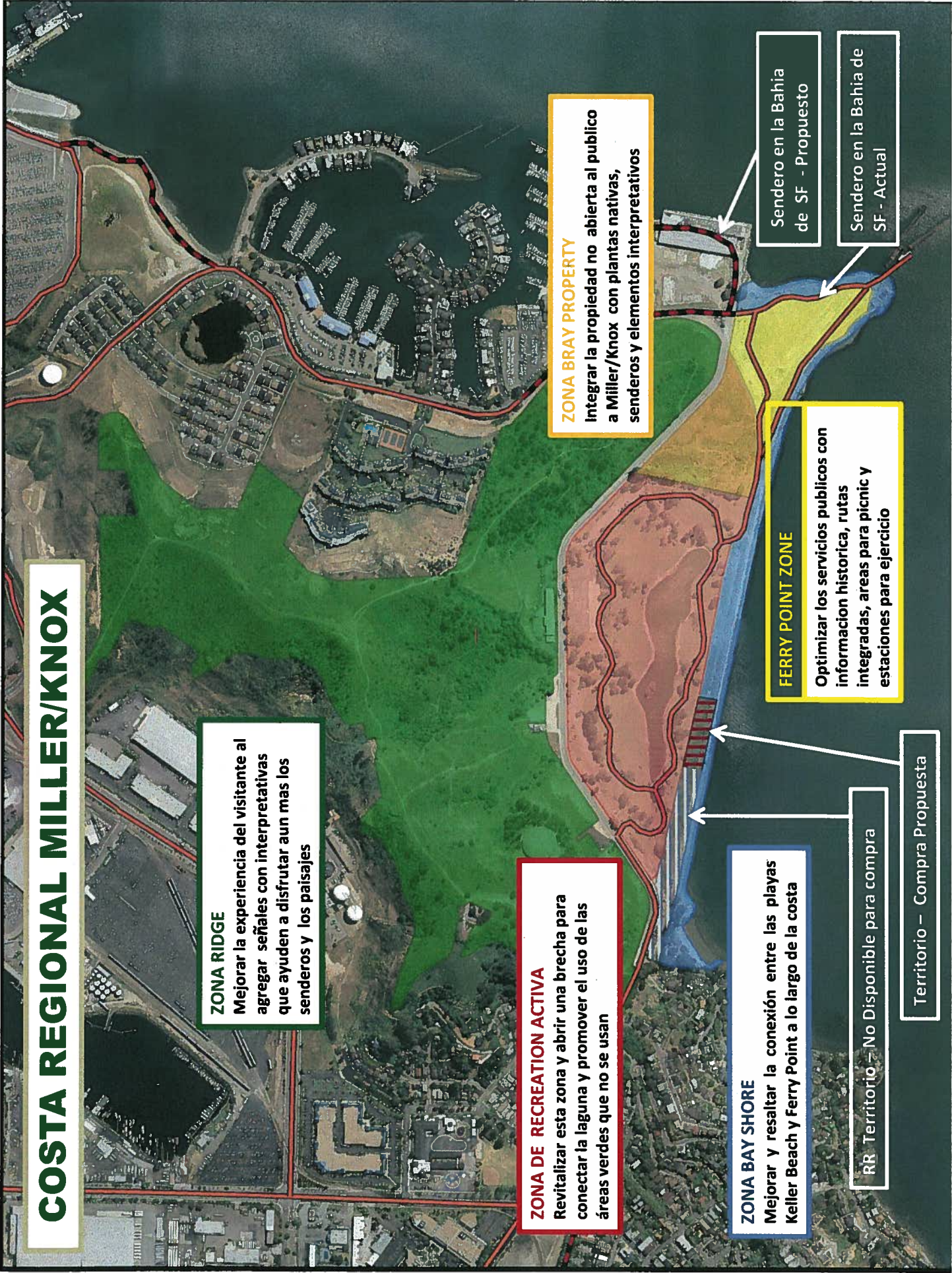
FERRY POINT ZONE
Optimizar los servicios publicos con informacion historica, rutas integradas, areas para picnic y estaciones para ejercicio

Sendero en la Bahia de SF - Propuesto

Sendero en la Bahia de SF - Actual

RR Territorio - No Disponible para compra

Territorio - Compra Propuesta



Zona Ridge (Ridge Zone)



La Zona Ridge consiste de aproximadamente 163 acres y está localizada en el lado este de Dornan Drive. Se caracteriza por sus senderos y su espacio abierto mezclado con arbustos y árboles. El punto más alto es Nicholl Knob, un pico de 371-pies que es accesible por el sendero 'Crest Trail'. Los miradores establecidos en la Zona Ridge ofrecen una vista increíble del área de la bahía.

Objetivo Ideal – Mejorar y realzar el Sistema de Senderos actuales. La mayoría de los senderos actuales eran rutas para jeeps y algunos muestran señales de erosión y desgaste. Las recomendaciones mejoraran el sistema de senderos actuales en la Zona Ridge, haciéndolos más estables y resaltando los miradores, así la experiencia será más significativa para el público.

1. Desarrollar un área para escenario cerca del Rambler's Clubhouse
2. Mejorar las entradas a los senderos
3. Reparar los senderos dañados por la erosión
4. Desmantelar los senderos demasiado dañados que no ese pueden reparar
5. Mejorar los miradores con bancas nuevas, mesas de picnics y las señales artísticas que tengan as información histórica sobre el área.
6. Implementar las recomendaciones del Plan de Administración de Recursos y Reducción de Peligro de Incendios Forestales del Distrito.



Zona de la Costa de la Bahía (Bay Shore Zone)



La Zona de la Costa de la Bahía conecta las playas Keller y Ferry Point en la Bahía de San Francisco. La playa Keller, un regalo de la Ciudad de Richmond al Distrito, está localizada en el norte de Miller/Knox cerca del túnel Dornan Drive. Los visitantes al parque pueden nadar y/o entretenerse en el agua en la bahía de San Francisco. La playa Keller incluye también mesas para picnic, asadores y baños. El Ferry Point está localizado en el sur de Miller/Knox. Fue alguna vez la terminal del oeste de las vías transcontinentales, inaugurada en 1900 por el

ferrocarril de Santa Fe para transportar carga y pasajeros de Richmond a San Francisco. El servicio del Ferry termino en 1975. El Distrito rehabilito el muelle histórico Ferry Point para la pesca y actividades recreativas y estas mejoras fueron dedicadas en el 2002. El Ferry Point también cuenta con una pequeña playa, áreas verdes, baños y una sección de los senderos de la Bahía de San Francisco. Las playas Keller y Ferry Point están conectadas a lo largo de la costa en secciones de las vías que quedan del antiguo tren Santa Fe. El Distrito es propietario de una porción de las vías férreas y actualmente está negociando para obtener secciones adicionales.

Objetivo Ideal - Establecer una Conexión de Senderos en la Costa de la Bahía entre las Playas Keller and Ferry Point. Actualmente, el sendero que conecta las playas Keller and Ferry Point a lo largo de la costa de la bahía consiste de un camino con una superficie natural adjunta a las vía ferroviarias que quedan. Cerca de Ferry Point esta una sección de un sendero con pavimento. La conexión directa entre la playa Keller y el centro de Miller/Knox es Dornan Drive por Western Drive. Las recomendaciones incluyen:

1. Remover las vías que quedan en la jurisdicción del Distrito
2. Establecer un nuevo sendero entre las playas Keller y Ferry Point
3. Crear puntos de acceso desde el sendero Bay Shore al centro de Miller/Knox



Zona de Recreación Activa (Active Recreation Zone)



La Zona de Recreación Activa se encuentra en el interior de Miller/Knox e incluye la laguna una la sección de senderos de la Bahía de San Francisco, un grupo de mesas para picnic con asadores, área de recreación para niños, áreas verdes para juegos, tres áreas de estacionamiento, una gran loza de concreto que se usa para juegos, y baños.

El Distrito está trabajando con un consultante en un estudio de viabilidad hidrológica para determinar las opciones de mejorar la laguna que se está llenando con cieno. Cuando el

Distrito seleccione la opción preferida, esta será incluida en el LUPA y analizada en el documento sobre el medio ambiente también incluido.

Objetivo Ideal – Mejorar la Zona de Recreación Activa. Las características claves de esta zona incluyen un sendero alrededor de la laguna, áreas para picnic y el área de juegos para niños. Las recomendaciones ideales mejorarían los servicios públicos de recreación en esta zona y su operación y mantenimiento serán más eficientes.

1. Abrir una brecha en la laguna para establecer una conexión entre la laguna y la Bahía de San Francisco.
2. Restaurar las áreas de picnic y los baños.
3. Sustituir las áreas verdes de riego que no se utilizan con plantas nativas.
4. Reducir los arboles de eucalipto que existen.



La Zona de Propiedad Bay (The Bray Property Zone)



Esta zona consiste en una parcela de siete acres en forma triangular localizada a un lado de la Zona de Recreación Activa. El Distrito la adquirió en 1999 y hasta hora no está abierta al público, se espera que el desarrollo sea aprobado con la LUPA y el documento sobre el medio ambiente apropiado. Un Estudio Inicial y una Declaración Negativa de la propiedad, adoptada por la Junta Directiva del Distrito en 1999, se hizo solamente para remover las estructuras, arbustos, pintura de plomo, asbestos, cercas que la rodeaban.

Actualmente, la propiedad incluye una mezcla de plantas nativas y otra vegetación no nativa, senderos "voluntarios" y los restos de desechos de demoliciones de antiguos edificios.

Objetivo Ideal – Crear un Área de Restauración de Plantas Nativas. Esta área es la única con plantas nativas en Miller/Knox al oeste de Dornan Drive. Las recomendaciones crearían un salón al aire libre de plantas nativas perfectas para este ambiente y proveerán oportunidades para la educación del público asociada con las plantas nativas y su restauración.

1. Establecer jardines de plantas nativas para demostraciones comunitarias y también un sistema de senderos.
2. Proveer educación al aire libre para los programas interpretativos
3. Proveer áreas de compostaje de residuos verdes para su funcionamiento y la educación del público.



Zona Ferry Point (Ferry Point Zone)



La Zona Ferry Point es una propiedad en forma triangular adyacente a la zona Bray Property en la punta del sur de Miller/Knox. En total, la propiedad de Ferry Point es de aproximadamente 28 acres, 18 de los cuales son con marea y 10 fueron zonificadas como Unidad de Recreación en un estudio inicial y en la LUPA de 1995. Los documentos del 1995 fueron preparados específicamente para la rehabilitación del histórico muelle intermodal Ferry Point y se delineó un desarrollo adicional a esta propiedad. Los espacios para estacionamiento y mejoras en Ferry Point fueron dedicados en el 2002.

Objetivo Ideal – Optimizar los Servicios Públicos. El enfoque principal de la Zona Ferry Point es el panorama espectacular que se puede ver de la Bahía y la Ciudad de San Francisco. El muelle para pescar y la playa Ferry Point ya restaurados son visitados regularmente para la pesca y otras actividades. Las recomendaciones ideales optimizarían los servicios públicos en la Zona Ferry Point y resaltarían el uso en general de esta área.

1. Desarrollar una entrada “Grand Gateway” conectando al muelle Ferry Point y la Zona Activa de Recreación.
2. Proveer terreno para praderas con plantas nativas y áreas de césped abiertas
3. Proveer áreas para picnics y bancas
4. Restaurar los baños que ya están en el área
5. Desarrollar un área para barcos pequeños donde se puedan empujar barcos sin motor al agua en la playa Ferry Point.
6. Determinar la mejor opción para el uso de la caseta de bombeo y el almacén. Las opciones consideradas incluyen (A) Su reutilización como un elemento interpretativo histórico, (B) Rehabilitar para su uso comercial y (C) su demolición para el desarrollo de un área de picnic y un mirador.

